



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari

*Il Presidente*  
Rag. Rosaria Molteni

**A TUTTI GLI ASSOCIATI  
ANACI  
della Sede Prov.le di COMO**

**L. 140/2014 Corso di AGGIORNAMENTO  
OBBLIGATORIO.**

Cari Colleghi,

come avrete avuto modo di apprendere da più parti, il 9 ottobre prossimo, scade l'anno entro il quale gli amministratori professionisti sono obbligati a seguire un corso di aggiornamento della durata di 15 ore, con periodicità annuale.

In collaborazione con ANACI - VARESE, abbiamo quindi programmato un corso che si terrà nelle seguenti date :

SETTEMBRE venerdì 11, venerdì 18, OTTOBRE venerdì 2; (pomeriggio)  
Lezione supplementare per chi fosse assente una volta: sabato 3 ottobre. (mattina)

Aggiungo il programma di massima del corso suddetto, INVITANDOVI ALL'ISCRIZIONE, presso la sede provinciale di Como, ENTRO IL 3 SETTEMBRE p.v.

La sede del corso

verrà precisata in funzione del numero di iscrizioni pervenute.

Il costo è di €. 200,00 + IVA per gli iscritti, mentre per i non iscritti è di €. 400,00 +IVA.

**RICORDO CHE I CREDITI FORMATIVI NON SOSTITUISCONO IL CORSO  
SUDDETTO.**

Ritenendo chiaro quanto indispensabile sia l'iscrizione al suddetto corso, per poter svolgere la ns attività professionale, invio i migliori saluti a tutti ed auguri di buone vacanze.

Como, 4 agosto 2015  
All. Programma e scheda iscrizione

Il Presidente Provinciale

Sede provinciale di Como: Via Volta 75 - 22100 - COMO -  
C.F./P.I. 0241516.013.0  
Tel. 031/241030 Fax 031243777

I° giorno

# PROGRAMMA -

La sicurezza degli impianti in condominio

Gli adempimenti dell'amministratore. I documenti a posto: cosa deve essere in grado di esibire l'amministratore per attestare la regolarità documentale e il rispetto delle prescrizioni

Cancelli

(ing. Guido Martinoli)

Ascensori

(ing. Massimiliano Caserta)

L'impianto di riscaldamento

(ing. Marco Viel)

Le responsabilità nel Condominio per gli impianti irregolari: penale, civile, risarcitoria

(avv. Fausto Moscatelli)

(avv. Alessandro M. Colombo)

II° giorno

L'assemblea condominiale alla luce della riforma

Tutto ciò che l'amministratore deve sapere e fare per ottenere una delibera inattaccabile

1. La giusta convocazione e l'indissolubile legame col registro di anagrafe condominiale

Avv. Alessandro M. Colombo

2. in particolare la corretta tenuta e il corretto aggiornamento del registro di anagrafe condominiale. I dati catastali

(avv. Alessandro Colombo e Collegio Geometri)

3. Lo svolgimento dell'assemblea. Il quorum deliberativo. Il quorum costitutivo. Le deleghe

Avv. Fausto Moscatelli

4. La delibera. Vizi e impugnazioni. La sospensione della delibera

Avv. Luca Saccomani

5. la mediazione

Avv. Laura Gussoni

III° giorno

## LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI RISCALDAMENTO

1- L'incrocio delle legislazioni: nazionale e regionale. La normativa UNI

2 - Una lusinga insopprimibile: il distacco dall'impianto centralizzato

Avv. Edoardo Riccio

3 - Il contributo dei termotecnici nella individuazione del corretto criterio di ripartizione delle spese

Ing. Marco Viel

4- Il contributo dei termotecnici nella individuazione del distacco legittimo (squilibri, maggiori oneri per gli altri condomini, le manutenzioni, gli aggiornamenti)

Ing. Antonio De Marco

5-Gli adempimenti dell'amministratore in materia di contabilizzazione

(avv. Alessandro M. Colombo)

4-La deliberazione assembleare esatta in materia di contabilizzazione

(avv. Fausto Moscatelli)



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Da inviare per e-mail: [anacicomo@gmail.com](mailto:anacicomo@gmail.com)

o per fax: 031/243777

## MODULO DI ISCRIZIONE AL CORSO L. 140 /14

Nome e cognome Associato \_\_\_\_\_

N° Tessera Nazionale \_\_\_\_\_

Il sottoscritto conferma la propria iscrizione al corso previsto dalla L. 140/14,  
con inizio l'11 settembre p.v. , ALLEGANDO la ricevuta di versamento di € 244,00  
(IVA inclusa) del bonifico effettuato sul c/c della Sede Provinciale di Como, con

Intestazione conto  
IBAN

**A.N.A.C.I. SEDE DI COMO**  
**IT14V052161090500000000473**  
Banca Credito Valtellinese ABI 05216  
CAB 10905 N.conto 00000000473

In fede.

Firma \_\_\_\_\_

Data, .....